

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	UNIVERSIDAD POPULAR		
Dirección	C/ SAN LORENZO, 35		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	50001
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	D3	Año construcción	2001
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	7035506XM7173E0001BZ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SILVIA SERRANO AULLÓ	NIF	18023432B
Razón social	PROYECTOS, SOLUCIONES E INNOVACIONES TECNICAS, S.L.	CIF	B99166266
Domicilio	C/ COSO, 92. 1º IZDA		
Municipio	ZARAGOZA	Código Postal	50001
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail			
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 21/11/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1022
Imagen del edificio 	Plano de situación 

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
TECHO BAJA	Cubierta	39	0.90	Por defecto
CUBIERTA	Cubierta	200	0.90	Por defecto
MURO SOTANO	Fachada	128.0	0.99	Estimado
MEDIANERIA BAJA	Fachada	115.01	0.00	Por defecto
FACHADA NE BAJA	Fachada	16.0	1.40	Por defecto
FACHADA SE BAJA	Fachada	30.24	1.40	Por defecto
FACHADA SO BAJA	Fachada	42.88	1.40	Por defecto
MEDIANERIA 1-2-3	Fachada	209.86	0.00	Por defecto
FACHADA NE 1-2-3	Fachada	98.4	1.40	Por defecto
FACHADA SE 1-2-3	Fachada	90.72	1.40	Por defecto
FACHADA SO 1-2-3	Fachada	128.64	1.40	Por defecto
FACHADA NO 1-2-3	Fachada	41.28	1.40	Por defecto
MEDIANERIA 4	Fachada	56.1	0.00	Por defecto
FACHADA NE 4	Fachada	31.04	1.40	Por defecto
FACHADA SE 4	Fachada	32.19	1.40	Por defecto
FACHADA SO 4	Fachada	22.98	1.40	Por defecto
FACHADA NO 4	Fachada	13.76	1.40	Por defecto
PI VERT SOT NH	Partición Interior	24.0	1.44	Por defecto
PI VERT BAJA NH	Partición Interior	29.54	1.44	Por defecto
PI VERT 1-2-3 NH	Partición Interior	88.61	1.44	Por defecto
PI VERT 4 NH	Partición Interior	18.5	1.44	Por defecto
TECHO 3 CON NH	Partición Interior	32	0.96	Por defecto
SUELO SOTANO	Suelo	84.39	1.00	Por defecto
SUELO BAJA	Suelo	146	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECO 1	Hueco	1.98	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 2	Hueco	3.66	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 3	Hueco	6.3	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 4	Hueco	1.65	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 5	Hueco	8.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 6	Hueco	6.25	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 7	Hueco	13.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 8	Hueco	20.25	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 9	Hueco	23.98	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 10	Hueco	16.63	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 11	Hueco	7.13	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 12	Hueco	2.25	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 13	Hueco	7.13	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO 14	Hueco	2.38	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALDERA	Caldera Estándar	205.8	81.30	Gas Natural	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
ENFRIADORA	Maquina frigorífica		141.70	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
FANCOILS	Velocidad constante	Refrigeración	2073.60

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	12.82	2.56	500.00	Estimado

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	1022	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	57.39 D	CALEFACCIÓN		ACS	
		D		A	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]	
		20.67		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	E		C		
	Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]
57.39		14.57		20.8	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

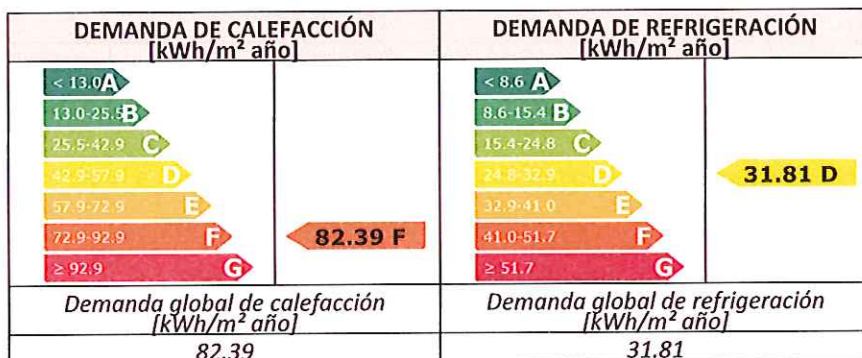
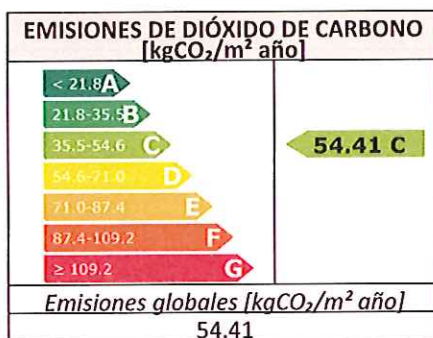
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 13.0A 13.0-25.5B 25.5-42.9C 42.9-57.9D 57.9-72.9E 72.9-92.9F ≥ 92.9G	82.39 F	< 8.6A 8.6-15.4B 15.4-24.8C 24.8-32.9D 32.9-41.0E 41.0-51.7F ≥ 51.7G	31.81 D
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
82.39		31.81	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 91.1A 91.1-148B 148.0-227.6C 227.6-295.9D 295.9-364.2E 364.2-455.3F ≥ 455.3G	250.03 D	CALEFACCIÓN		ACS	
		1.42	E	0.0	A
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		102.36		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		1.42	E	0.73	C
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		58.59		83.79	
250.03					

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	82.39	F	31.81	D						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	87.60	D	58.59	E	0.00	A	83.79	C	235.27	D
Diferencia con situación inicial	14.8 (14.4%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		14.8 (5.9%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	17.69	D	14.57	E	0.00	A	20.83	C	54.41	C
Diferencia con situación inicial	3.0 (14.4%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		-0.0 (-0.1%)		3.0 (5.2%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: MEJORA INST. TERMICAS: CALDERA MAS EFICIENTE Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
-